

Huurvoorwaarden Woonhuis O/G

Alvorens u een woning via ons wilt bezichtigen, vragen wij u om ons inschrijfformulier in te vullen.

Deze inschrijving is 6 maanden geldig en de kosten hiervan zijn €20,-

Hiervoor kunt u vrij op ons woningaanbod reageren en word u, middels een automatische mailing, op de hoogte gehouden van ons nieuwe aanbod.

Graag attenderen wij u op de volgende punten.

1. Aan de ondertekening dan wel het toezenden van het inschrijfformulier kan geen recht op toewijzing van een woning worden ontleend.

2. In verband met de Wet Persoonsregistratie is/zijn de aanvragers er mee bekend dat de verstrekte gegevens zijn opgenomen in de administratie van Woonhuis O/G en dat deze worden verstrekt aan de verhuurder(s).

3. Een aanvraag kan zonder opgaaf van redenen worden afgewezen.

4. Alle mondelinge en schriftelijke mededelingen betreffende enige verhuur van een woning worden geacht te zijn gedaan onder voorbehoud, totdat toestemming door de eigenaar/rechthebbende zal worden verleend. Mocht achteraf blijken dat geen toestemming is verkregen, zal de verhuur geacht worden niet tot stand te zijn gekomen en zal aan enige mededeling onzerzijds geen enkel recht kunnen worden ontleend jegens ons of jegens derden, wie dan ook, in de ruimste zin des woord. Elke aansprakelijkheid onzerzijds is te dezer zake uitgesloten.

5. Indien de inschrijving resulteert in een huurovereenkomst is de aanvrager en zijn of haar partner ermee bekend, en stemt erin toe, dat de verstrekte gegevens geheel of gedeeltelijk gedurende de looptijd van de overeenkomst bij de beheerder en / of eigenaar van het gehuurde geadministreerd en gearhiveerd worden. De verstrekte gegevens zullen slechts worden gebruikt voor zaken die direct of indirect verband houden met de gesloten huurovereenkomst;

6. Door ondertekening, dan wel digitale verzending van deze inschrijving, machtigt de aanvrager de vastgoedmanager / verhuurder om een risico analyse uit te laten voeren die betrekking heeft op het betalingsgedrag van de aanvrager. Aan deze risicoanalyse zijn geen kosten voor de aanvrager verbonden. Aanvrager is ermee bekend dat de resultaten van de risico analyse voor verhuurder aanleiding kunnen geven om niet tot toewijzing van de woning over te gaan, dan wel hier nadere voorwaarden aan te stellen.

7. Mocht u kiezen voor een woning in de gereguleerde sector (over het algemeen met een huurprijs van minder dan € 710,00 per maand) dan kunt u geconfronteerd worden met aanvullende eisen vanuit de betreffende Gemeente. U bent zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.

8. Aanvrager verklaart ermee bekend te zijn en gaat hiermee ook uitdrukkelijk akkoord, dat bij het tot stand komen van een huurovereenkomst éénmalig handlings-fee in rekening worden gebracht, tenzij partijen vooraf nadrukkelijk anders zijn overeengekomen. De handlings-fee dient voor of uiterlijk bij ondertekening van de huurovereenkomst te worden voldaan.

9. Indien aanvrager de aangeboden woonruimte heeft geaccepteerd gaat de aanvrager ermee akkoord dat te zake een huurovereenkomst wordt gesloten met een looptijd van in principe minimaal 12 maanden.

10. Bij annulering van de woning na acceptatie is Woonhuis O/G gerechtigd één maand huur in rekening te brengen.

11. Voor het sluiten van een huurovereenkomst dient u zich te identificeren met een geldig legitimatie bewijs, hiervan maken en bewaren we een kopie.